

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр.2401 од 07.04.2014.год. и Пијачног реда, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 22.03.2019.г. расписује

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПРОДАЈНИХ МЕСТА
на Кванташкој пијаци
(јавним надметањем)**

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-8376
22.03. 2019 год.
Крагујевац

дана 01. 04. 2019. год у 10 часова – Кванташка пијаца

На Кванташкој пијаци у ул.Складишни центар, Крагујевац , на основу Предлога управника Кванташке пијаце од 13.03.2019, дају се у закуп продајна места на период од 12 месеци :

- бокс са пијачним местом редни број од 1-36
- пијачна места редни број од 37-150

Почетна лицитациона цена годишње резервације за :

- бокс са пијачним местом је 6.778,00 динара са ПДВ-ом.
- пијачно место је 2.824,00 динара са ПДВ-ом.

Општи услови :

Право учешћа на лицитацији имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 11. Закона о трговини (Сл. гласник РС 53/2010 и 10/2013).

-Пољопривредници носиоци регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана,доставе потребну документацију

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре,са закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР или регистрацију пољопривредног газдинства.У противном,нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације .Такође,до дана достављања потребне документације,Закупац нема право рада на закупљеном продајном месту.

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-На продајним местима: бокс са пијачним местом или пијачно место је дозвољена продаја пољопривредних производа .

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о резервацији пијачног простора на Кванташкој пијаци .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији. или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у управи Кванташке пијаце сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније до 01.04.2019.г. у 9,30 часова предају у управи Кванташке пијаце (сваког дана од 8 до 15 часова) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а,оверено овлашћење за продају робе,фотокопија личне карте.

-за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства:Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПП,уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за физичка лица-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство.У случају да друго лице учествује на лицитацији,обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе.

-Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати кауције.

Кауција за учешће на лицитацији,на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације и уплаћују се на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Кванташке пијаце најкасније до 9,30 часова, пре почетка лицитације 01.04.2019.г.

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину резервације.

-Ликитациони корак износи : 500,00 дин.

-Продајно место доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације за то продајно место.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације а одбије да потпише Уговор о резервацији продајног места у року од 3 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а продајно место издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације за то продајно место.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

-Уговор о резервацији и Уговор о закупу се закључује на период од 12 месеци.

-Сва права и обавезе Закуподавца и Закупца,уређују се Уговорима о резервацији и закупу.

-Бокс са пијачним местом и пијачна места која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова.

-Годишња закупнина утврђена важећим Ценовником Закуподавца, плаћа се на три једнаке рате и то:

-прва рата до 20.04.2019.

-друга рата до 20.06.2019.

-трећа рата до 20.07.2019.

Улаз робе се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику (у зависности од врсте,количине и вредности робе).

-Важећи Ценовник може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати Анексом уговора у предвиђеном законском року.

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу,нема право учешћа на лицитацији.

-У случају реконструкције пијаце,Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију.

-Ближе информације се могу добити на телефон - управа Кванташке пијаце 034/352-250 сваког радног дана од 8,00 до 15,00 часова.

-Јавно надметање обавиће се у пословној просторији управе Кванташке пијаце ,ул. Складишни центар, Крагујевац дана **01.04.2019. год. са почетком у 10,00 часова** .

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

